

ฉบับพิเศษ
ประชาชาติธุรกิจ
พฤศจิกายน 2533
หรรษานคร
เมืองใหม่ใจกลางศูนย์อุตสาหกรรม
เปิดโครงการและเปิดจองวันที่ 18 พฤศจิกายน 2533
限莎那空
工業中心區中之新城中
โชค 2 ชั้น..จองวันนี้ แถมฟรี ทีวีสีหรือตู้เย็น และลุ้นรางวัลรถยนต์ 2 คัน



ขอแสดงความยินดี เนื่องในโอกาสเปิดโครงการหรรษานคร



แบบมาตรฐาน แกร่งฉกาจปราดเปรียว

แบบเอ็กซ์ตร้าแค็บ พร้อมสรรพระดับเก๋ง

ตัวแทนจำหน่าย

- โตโยต้า คราวน์
- โตโยต้า โคโรน่า
- โตโยต้า โคโรล่า
- โตโยต้า ไฮลักซ์
- โตโยต้า ไฮเอซ
- โตโยต้า ไลท์เอซ
- โตโยต้า ไดน่า



บริษัท โตโยต้านครปฐม ผู้จำหน่ายโตโยต้า จำกัด

TOYOTA NAKORNPATHOM TOYOTA'S DEALER CO., LTD.

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 111 หมู่ 4 ต.ธรรมศาลา อ.เมือง จ.นครปฐม
โทร. (034) 242-903, 243-613 FAX : 252-131

สาขาอ้อมใหญ่ เลขที่ 5/75-78 ถ.เพชรเกษม หมู่ 8 ต.อ้อมใหญ่ อ.สามพราน จ.นครปฐม
โทร. (02) 420-0536, 420-6029-30 FAX : 420-0484

สาขาบางเลน เลขที่ 174/9 หมู่ที่ 8 ต.บางเลน อ.บางเลน จ.นครปฐม
โทร. (01) 311-0287

เร้าใจทุกเส้นทาง ยุคหน้า



G71

หรรษานคร

เมืองใหม่ใจกลางศูนย์อุตสาหกรรม

ในปัจจุบันประเทศไทยกำลังก้าวไปสู่ประเทศอุตสาหกรรมใหม่ มีการพัฒนาประเทศในทุก ๆ ด้าน โดยเฉพาะอุตสาหกรรมหลากประเภทที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากภาครัฐบาลกำลังเติบโต ส่งผลให้เกิดการก่อสร้างที่อยู่อาศัยหรือสำนักงานขึ้นมารองรับอย่างมากมาย เห็นได้ชัดเจนในทำเลที่เป็นศูนย์อุตสาหกรรม ทั้งนี้ เพราะรสนิยมของการพักอาศัยหรือประกอบธุรกิจการค้าของผู้คนกำลังเปลี่ยนไป นั่นคือต้องอยู่ใกล้แหล่งงานหรือใกล้แหล่งอุตสาหกรรม เพราะเป็นที่ทราบกันดีว่า การจราจรในเมืองหลวงติดขัด และราคาที่ดินถีบตัวสูงขึ้นไม่คุ้มกับการลงทุน ดังนั้น แนวโน้มของเมืองจึงขยายออกไปสู่ชานเมืองอย่างรวดเร็ว

"หรรษานคร" คือชุมชนเมืองใหม่ที่กำลังจะเกิดขึ้น โดยเป็นผลงานสร้างสรรค์จากกลุ่มหมู่บ้านหรรษา ตั้งอยู่ในทำเลที่อยู่ใจกลางแหล่งงานหรือศูนย์อุตสาหกรรมมากที่สุด นั่นคือบริเวณ ก.ม.ที่ 25 ถนนเพชรเกษม ใกล้ปากทางเข้าถนนพุทธมณฑลสาย 5 และทางแยกไปยังจังหวัดสมุทรสาคร ซึ่งบริเวณดังกล่าวนี้เป็นแนวเชื่อมระหว่างเขตชุมชนที่พักอาศัย และเขตชุมชนโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีแรงงานนับหมื่นคนจากทั่วทุกจังหวัดของประเทศ รวมทั้งแรงงานระดับสูงชาวต่างประเทศที่เข้ามาประจำอยู่ในโรงงานต่าง ๆ การเกิดขึ้นของโครงการหรรษานครจึงมารองรับการขยายตัวของเมืองดังกล่าว

限莎那空

工業中心區中之新城市

泰國目前正邁向新工業國，各種工業都在迅速的發展，因此，工廠及辦事處需求甚多，而曼谷市區交通擠塞，地價又高漲入雲，投資者眞是艱難，故此，各種工業隨之向市郊發展。

"限莎那空"是正待誕生的新工業區城市，爲限莎新村集團的又一新貢獻，座落於碧甲盛路第25公里處，佛教城第 5 路，其地點佳，是住宅區及工廠區的銜接綫，而"限莎那空"工業計劃的誕生，正適應了新城市工業的發展和需要。







限莎那空

商業樓宇及住宅完備

除了地點優勢之外，還交通特別便利，因“限莎那空”接近碧甲盛大馬路，前往各條通道均便利快捷，從該工業中心出發到曼谷市中心區不過20分鐘車程而已。

“限莎那空”佔地面積大約十萊，興建 4 層樓商業商店 115 單位，12層樓康羅美廉一座，全部 370 單位，，公共設施齊備，有兒童遊樂場所，以及24小時保安服務等等。

หรรษานคร

พร้อมพรั่งทั้งแหล่งประกอบการและที่พักอาศัย

นอกจากทำเลที่ได้เปรียบซึ่งผู้ประกอบการต้องคำนึงถึงเป็นจุดแรก เพราะที่ตั้งของโครงการหรรษานคร ด้านหน้าติดถนนเพชรเกษมซึ่งเป็นถนนสายหลักที่สำคัญ ออกสู่เส้นทางอื่น ๆ ได้อย่างสะดวกคล่องตัวดังกล่าวแล้ว จากจุดนี้เข้าสู่ใจกลางเมืองหลวงใช้เวลาเพียง 20 นาทีเศษ ๆ เท่านั้น

บนเนื้อที่ประมาณ 10 ไร่ของโครงการหรรษานครประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 115 ยูนิต และคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 12 ชั้น จำนวน 370 ยูนิต ภายในโครงการได้จัดวางผังเมืองอย่างถูกสุขลักษณะ โดยมีถนนคอนกรีตกว้าง 12 เมตร เชื่อมถึงอาคารพาณิชย์ได้ทุกยูนิต ซึ่งเหมาะแก่การประกอบธุรกิจการค้า การขนส่งสินค้าอุตสาหกรรมไปยังจุดต่าง ๆ ส่วนอาคารคอนโดมิเนียมซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหลังของโครงการนั้น ทุกยูนิตได้ออกแบบให้มีระบบถ่ายเทอากาศและการใช้สอยอย่างลงตัวพร้อมทั้งมีระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง มีลิฟต์โดยสารที่ทันสมัย 2 ชุด และบันไดหนีไฟทั้ง 2 ด้าน มีร้านค้าเบ็ดเตล็ด ร้านซักรีดเสื้อผ้า และลานจอดรถที่บริเวณชั้น 1 อย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริเวณภายในโครงการหรรษานครยังมีสนามเด็กเล่นสำหรับบุตรหลานและการสันทนาการของผู้พักอาศัยอีกด้วย



GTH

หรรษานคร

มั่นคงด้วยระบบโครงสร้างและวัสดุชั้นเยี่ยม

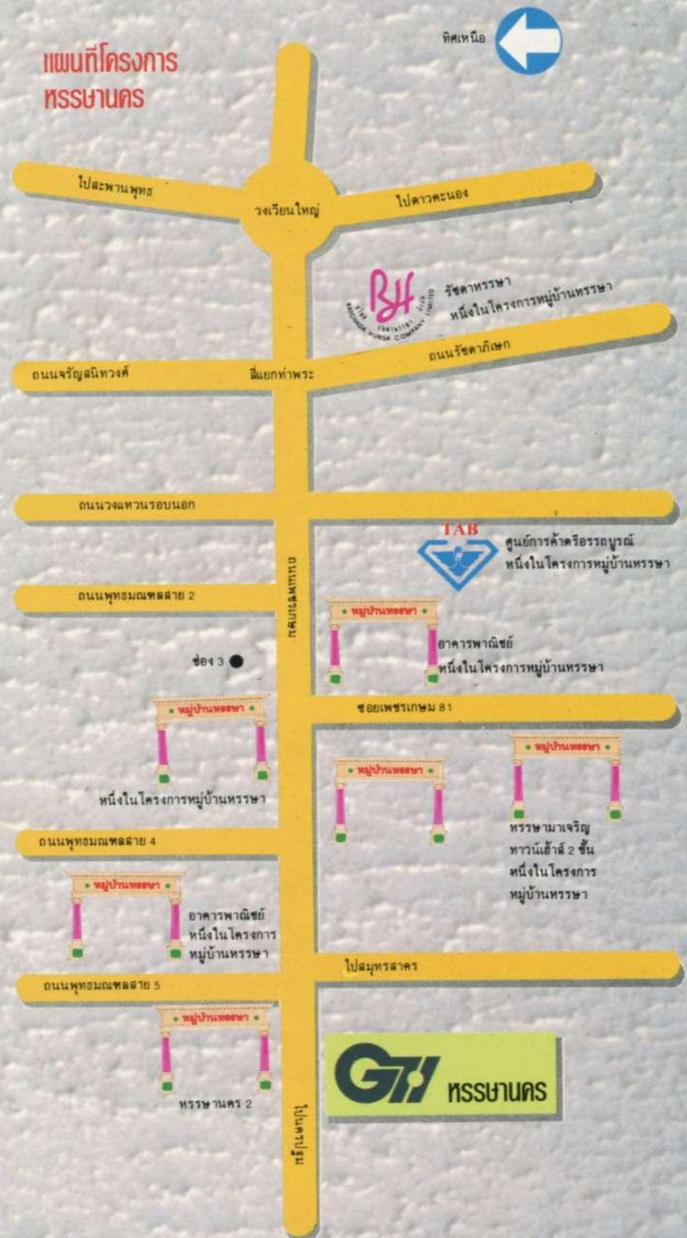
เพราะตระหนักดีถึงความแข็งแกร่งและมั่นคงของอาคาร วัสดุที่ใช้จึงพิถีพิถัน ไม่ว่าจะเป็นเหล็กเส้นหรือเสาเข็มคอนกรีตตามมาตรฐาน และมีขั้นตอนการวิจัยดินอย่างละเอียดก่อนที่จะตอกเสาเข็ม ใช้ปูนปอร์ตแลนด์ซึ่งเป็นปูนชนิดพิเศษที่ใช้สำหรับการก่อสร้างอาคารใหญ่โดยเฉพาะ ส่วนทางด้านผู้รับเหมาก็มั่นใจได้เต็มเปี่ยมเพราะผ่านงานสำคัญมาแล้วมากมาย ทั้งยังเป็นบริษัทในเครือของกลุ่มหรรษานครอีกด้วย

限莎那空

建築堅固，建材上乘

絕對重視建築的質量，確保整個工程堅牢穩固，選用上乘的建築材料，一切建材合乎標準，承包該工程是限莎集團轄下的公司之一，絕對信任得過。







ทีมงานฝ่ายขายและธุรการ ▶

(จากซ้ายไปขวา)

1. คุณอุไร รอดรัตนาทูล
2. คุณสารภี จันทนา
3. คุณชนนนท์ ทองวิจิตร
4. คุณวิจิตร์ มั่งชูพันธ์
5. คุณนิตยา โกรยทอง

GTI

หรรษานคร

สร้างความมั่นใจ ด้วยทีมงานมืออาชีพ

นับเป็นเวลาเกือบทศวรรษที่กลุ่มหรรษานครได้สร้างสมประสบการณ์ในธุรกิจการพัฒนาที่ดิน โดยเริ่มบุกเบิกธุรกิจประเภทนี้ จากการจัดสรรที่ดินในเขตหนองแขม กระทั่งในปี พ.ศ.2526 โครงการหมู่บ้านจัดสรรในนาม "หรรษา" ก็เกิดขึ้น พร้อมกับการขยายตัวของกลุ่มในเวลาต่อมาคือ การสร้างคอนโดมิเนียมและอาคารพาณิชย์ต่าง ๆ ในย่านฝั่งธนบุรี ล่าสุดคือโครงการรัชดาหรรษา ซึ่งเป็นอาคารสำนักงานสมัยใหม่ที่ล้วนประสบความสำเร็จด้วยดีมาแล้ว

ในการเกิดขึ้นของโครงการหรรษานครที่กำลังจะเปิดตัวในวันนี้นั้น จึงเสมือนสัญญาประชาคมที่ทีมงานกลุ่มนี้จะมอบให้ ซึ่งการที่จะประสบความสำเร็จมาถึงทุกวันนี้ ทุกคนตระหนักดีว่ามาจากพื้นฐานของความจริงใจนั่นเอง

限莎那空

建於專業人材之手，大可信任

十年來，限莎集團對於房地產的開發創下了光輝的紀錄，繼"限莎新村"，"限莎叻差拉"現代化居宅辦事處，"帝抑他汶商業中心"，"限莎嗎乍侖"等各項新村計劃都獲成功，今天將誕生的"限莎那空"是限莎集團獻給大衆的一份禮物。



คุณจำเริญ เจริญวิเทศ
กรรมการผู้จัดการฝ่ายโครงการ

坤針侖·乍侖威貼
計劃董事總經理

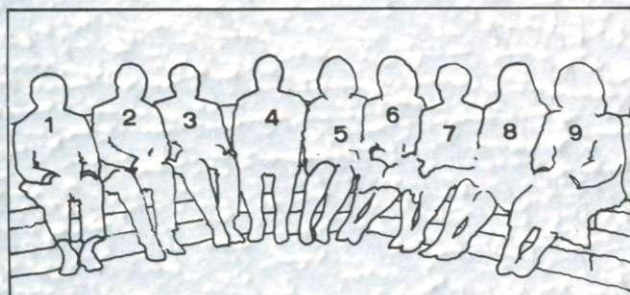


คุณหรรษา เ
กรรมการผู้จัดการ

坤限莎·
執行董事

คณะกรรมการบริษัท

1. คุณประชา ทัศน์บวรพงศ์
2. คุณวีระวัธน์ เทพโสธร
3. คุณผจญ อุลปาทร
4. คุณจำเริญ เจริญวิเทศ
5. คุณวิมล เจริญวิเทศ
6. คุณหรรษา แตงแดง
7. คุณทองพูน จั่นเผือน
8. คุณพรสวรรค์ จิตนิยม
9. คุณอุบล ทัศน์บวรพงศ์





เจ้าของโครงการและผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน บริษัท จี.เอช.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด **กรรมก**
ที่ตั้งโครงการบนโฉนดเลขที่ 14730, 13948 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาค
ใบอนุญาตจัดสรรและใบอนุญาตอาคารชุด อยู่ในระหว่างการดำเนินการขออนุญาต

สำนักงานขาย โทร. 420-8622, 420-8623

營業部 電話： 420-8622, 420-8623

คณะกรรมการบริหาร 限莎那空董事局陣容



รชา แดงแดง
จัดการฝ่ายบริหาร

艮莎 · 丁鈴
董事總經理



คุณวีระวัธน์ เทพโสธร
ประธานกรรมการ

坤威腊越 · 貼梭通
董事長



คุณทองพูน จั่นเผือน
รองประธานกรรมการ

坤通奔 · 讚潘
副董業長



คุณผจญ อุลปาทร
รองประธานกรรมการ

坤拍宗 · 烏腊巴通
副董事長

การผู้จัดการฝ่ายบริหาร นางหรรชา แดงแดง, **กรรมการผู้จัดการฝ่ายโครงการ** นายจำเริญ เจริญวิเทศ **ทุนจดทะเบียน** 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ชำระเต็มมูลค่า
าคร มีภาระผูกพันทางการเงินและสนับสนุนโครงการโดย ธนาคารกรุงไทย จำกัด **เริ่มก่อสร้าง** ประมาณเดือนธันวาคม 2533 **จะแล้วเสร็จ** ประมาณเดือนธันวาคม 2535



สิริ วัฒนาภา

ประธานกลุ่ม บริษัท นิกโก้ อุตสาหกรรม จำกัด
รองประธานสภาจังหวัดปทุมธานี (ฝ่ายปกครอง)
ที่ปรึกษารัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงพาณิชย์
รองประธานหอการค้าจังหวัดปทุมธานี
ที่ปรึกษาสมาคมอุตสาหกรรมเหล็กไทย

ขอแสดงความยินดีเนื่องในโอกาส
เปิดโครงการหรรษานคร

ก่อสร้างครั้งใด โปรดไว้ใจเหล็กและวัสดุของ

NICCO Gr.

มื้อนี้ที่หลงหวา เหมือนลัดฟ้าไปฮ่องกง



 ภัตตาคารหลงหวา

 บริษัท นิกโก้ อุตสาหกรรม จำกัด

843/13 ถนนพระรามที่ 3 (ติดตาเลียบแม่น้ำ) โทร. 289-3066, 289-2833, 291-5064-6
2092/16-18 ซอยทวีวัฒนา ถนนสาธุประดิษฐ์ กรุงเทพฯ 10120 TELEX: 72145 NICCO TH, 72625 NICCO ST
โทร. 286-4838-9, 286-7888-9, 286-0443-4 แฟกซ์ : (662) 2871443, 3946138 CABLE NICCO BKK. 10120

NICCO GROUP



บริษัท มีนบุรีอุตสาหกรรมคอนกรีต จำกัด
MINBURI CONCRETE PRODUCTS CO., LTD.

33 หมู่ 14 ถ.สุขาภิบาล 3 เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ

โทร. 517-1120, 517-0839, 517-1389, 517-1390



มอก. 396-2524





ผลิต และ จำหน่าย

- เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง
- คานสะพานคอนกรีตอัดแรง
- เสาเข็มเขื่อนคอนกรีตอัดแรง
- คอนกรีตผสมเสร็จ
- ยางแอลฟัลต์ติดคอนกรีต
- ยางแอลฟัลท์ติดคอนกรีต





โครงการ

อาคารสำนักงาน

เตรียมธุรกิจกับความเป็น "นิกส์" ในวันข้างหน้า เตรียมวางรากฐานของความสำเร็จกับออฟฟิศเฮ้าส์ รัชดาหรรษา สอบถามรายละเอียดที่

สำนักงานขาย

☎ 477-9794, 477-9795

สำนักงานหมู่บ้านหรรษา

☎ 420-2108, 420-3482

ออฟฟิศเฮ้าส์ รัชดาหรรษา

เด่นสง่า ทรงคุณค่า ก้าวหน้าในธุรกิจ

อาคารสำนักงานที่ทันสมัยอยู่ใกล้ศูนย์กลางธุรกิจ

ออฟฟิศเฮ้าส์ รัชดาหรรษา ตั้งอยู่ริมถนนรัชดาภิเษกใกล้ศูนย์การค้าเดอะมอลล์ ธนบุรี อันเป็นศูนย์กลางธุรกิจแห่งใหม่ย่านธนบุรี ณ จุดนี้มีการคมนาคมเชื่อมต่อกับแหล่งธุรกิจสำคัญของ ถนนสีลม, ถนนสุรวงศ์ ถนนสาธรและถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ โดยที่ท่านไม่ต้องเสียเวลาในการเดินทาง

อาคารสำนักงานรัชดาหรรษา มีให้เลือก 4 แบบ

การทำธุรกิจนั้นย่อมมีความหลากหลาย ตามความสามารถและความเหมาะสมของนักธุรกิจแต่ละท่าน ขณะเดียวกันการเลือกที่ตั้งของสถานที่ทำงานก็เป็นปัจจัยหนึ่งที่ทำให้ธุรกิจดำเนินไปด้วยดี และเพื่อความเหมาะสมกับธุรกิจแต่ละประเภท ออฟฟิศเฮ้าส์ รัชดาหรรษาจึงเตรียมอาคารสำนักงานไว้ให้ท่านเลือกถึง 4 แบบ

สนับสนุนโครงการ โดย

ธนาคารเอเชีย จำกัด

RH รัชดาหรรษา HUNSA COMPANY

สนับสนุนโครงการและจดจำนอง ธนาคารเอเชีย จำกัด

เริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกันยายน 25…

ใบอนุญาตจัดสรรเลขที่ 0716/ 3518

สำนักงานโครงการ โทร.477-9794, 477-9795

สำนักงานหมู่บ้านหรรษา โทร.420-2108, 420-3353 และ 420-3482

เมล็ดแตงโม M.16

ขอแสดงความยินดีเนื่องในโอกาส

เปิดโครงการหรรษานคร

ด้วยความปรารถนาดีจาก

โรงงานอุตสาหกรรมเมล็ดแตงโมเอ็ม 16

17/1 หมู่ 13 ตลาดอ้อมน้อย ถนนสุขาภิบาล 3 จ.สมุทรสาคร

โทร. 420-1501, 420-1145

กรอบ หอมมัน อร่อย ถูกหลักอนามัย

ขอแสดงความยินดีเนื่องในโอกาส
เปิดโครงการหรรษานคร

ด้วยความปรารถนาดีจาก

คุณอนันต์ เตียเสวนากุล

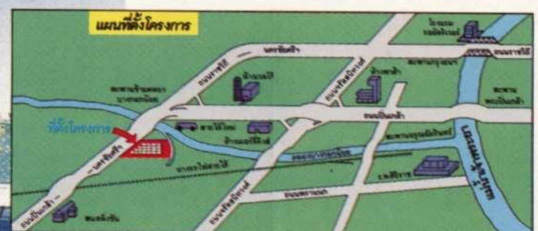
กรรมการผู้จัดการ หจก. โชคอนันต์ชุมพร
กรรมการผู้จัดการ โชคอนันต์ทัวร์ กทม.-ชุมพร
ประธานกรรมการ หอการค้าไทยจังหวัดชุมพร

108 ถนนชุมพรปากน้ำ อำเภอเมืองชุมพร

ปิ่นนคร โครงการ 4 โฮมออฟฟิศ

ทำเลทองของธุรกิจ
และชีวิตย่านปิ่นเกล้า





โทร. 435-7034, 435-7048

ดำเนินโครงการโดย บริษัท ปิ่นนคร เรียลเอสเตท จำกัด **ผู้จัดการโครงการ** นางสาวภควดี ทองน้อย **ทุนจดทะเบียน** 10.ล้านบาทชำระเต็ม **เลขที่โฉนด** 55442, 55443, 55444, 5428, 3326 **เลขที่ที่ดิน** 4939, 4940, 4941, 721, 113 **สนับสนุนโครงการโดย** ธนาคารกสิกรไทย จำกัด **ระยะเวลาก่อสร้าง** เริ่มประมาณ มกราคม 2534 สิ้นสุดประมาณ ธันวาคม 2535 **ใบอนุญาตก่อสร้าง** อยู่ระหว่างดำเนินการ

